



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวศาลา
เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน ประจำปี ๒๕๖๒

.....

ด้วยคณะกรรมการพิจารณากันกรองการประเมินค่ารายปี ได้พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน ประจำปี ๒๕๖๒ โดยกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร(ต่อเดือน) ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวศาลา เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงในประเภททรัพย์สิน และการใช้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจ ทำให้ต้องกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร(ต่อเดือน) ให้สอดคล้องกับสภาพข้อเท็จจริงที่มีการเปลี่ยนแปลงให้เป็นปัจจุบัน

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นไปด้วยความถูกต้องและเป็นธรรมกับผู้เสียภาษี จึงได้ปรับปรุงบัญชีราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร(ต่อเดือน) เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางประกอบการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน ภายในเขตตำบลหนองบัวศาลาและใช้จัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ในปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นต้นไป ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือนธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๑

(นายจำเริญ เปล้ากระโทก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวศาลา

การแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลาง
เฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ในเขตตำบลหนองบัวศาลา

ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
๑) ทำเลที่ ๑ หมายถึง	๑) ตัดถนนราชสีมา-โชคชัยหมายเลข ๒๒๔ (ห่างจากถนนไม่เกิน ๑ กม.) ๒) ตัดถนนรพช.-หนองตากง (ห่างจากถนนไม่เกิน ๑ กม.) ๓) ตัดถนนสาย ฉ หมายเลข ๑๑๑๑ (ห่างจากถนนไม่เกิน ๑ กม.)	
๒) ทำเลที่ ๒ หมายถึง	๑) ตัดถนนราชสีมา-โชคชัยหมายเลข ๒๒๔ (ห่างจากถนนเกินกว่า ๑-๒ กม.) ๒) ตัดถนนรพช.-หนองตากง (ห่างจากถนนเกินกว่า ๑-๒ กม.) ๓) ตัดถนนสาย ฉ หมายเลข ๑๑๑๑ (ห่างจากถนนเกินกว่า ๑-๒ กม.) ๔) เขตอุตสาหกรรมสุรนารี	
๓) ทำเลที่ ๓ หมายถึง	๑) ตัดถนนราชสีมา-โชคชัยหมายเลข ๒๒๔ (ห่างจากถนนเกินกว่า ๒-๓ กม.) ๒) ตัดถนนรพช.-หนองตากง (ห่างจากถนนเกินกว่า ๒-๓ กม.) ๓) ตัดถนนสาย ฉ หมายเลข ๑๑๑๑ (ห่างจากถนนเกินกว่า ๒-๓ กม.)	
๔) ทำเลที่ ๔ หมายถึง	๑) บริเวณที่นอกเหนือจาก ทำเล ๑, ทำเล ๒, ทำเล ๓	

การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวศาลา

ประเภททรัพย์สิน	ทำเล 1	ทำเล 2	ทำเล 3	ทำเล 4
โรงเรียนทั่วไป				
1. บ้านพักอาศัยชั้นเดียว				
- บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	20	15	10	5
- บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	20	15	10	5
- บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	25	20	15	10
- บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวใต้ถุนสูง	25	20	15	10
2. บ้านพักอาศัยสองชั้น				
- บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	30	25	20	15
- บ้านพักครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	35	30	25	20
- บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	35	30	25	20
3. ห้องแถวไม้ทั่วไป				
- ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	20	15	10	5
- ห้องแถวไม้สองชั้น	25	20	15	10
- ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	30	25	20	15
- ห้องแถวไม้สามชั้น	40	35	30	25
- ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สามชั้น	40	35	30	25
4. ตึกแถวทั่วไป				
- ตึกแถวชั้นเดียว	25	20	15	10
- ตึกแถวสองชั้น	40	35	30	25
- ตึกแถวสามชั้น	50	45	40	35
- ตึกแถวสี่ชั้น	60	55	50	45
- ตึกแถวห้าชั้น	70	65	60	55
- ตึกแถวหกชั้น	80	75	70	65
5. โรงเรียนประเภทพิเศษ				
- โกดังเก็บของ	9	6	4	2
- คลังสินค้า	12	8	6	4
- อู่ซ่อมรถ	15	10	5	3
- เรือนคนใช้ เรือนครัว	9	6	4	2
- โรงจอดรถ	10	7	5	3

การกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวศาลา

ประเภททรัพย์สิน	ทำเล 1	ทำเล 2	ทำเล 3	ทำเล 4
5. โรงเรียนประเภทพิเศษ				
- โรงเรียนเอกชน/สถานรับเลี้ยงเด็ก	25	20	15	10
- โรงแรม	25	20	15	10
- โรงภาพยนตร์/โรงมหรสพ	25	20	15	10
- โรงพยาบาลเอกชน	25	20	15	10
- สถานพยาบาล/สถานบริบาล	15	10	5	3
- อาคารชุด	25	20	15	10
- อาคารแถว	36	31	27	23
- ห้างสรรพสินค้า	40	35	30	25
- มินิมาร์ท (ซูเปอร์มาร์เก็ต)	15	10	8	6
- สถานีบริการน้ำมัน/แก๊ส	25	20	10	5
- โรงงานอุตสาหกรรม	30	25	20	15
- สำนักงาน	20	15	10	5
- ตลาด	20	15	10	5
- โรงเรียนสัตว์	6	4	3	1
- ร้านซ่อมรถ	10	7	5	3
- โรงสีข้าว	10	7	5	3
- โรงฆ่าสัตว์	10	7	5	3
- โรงพยาบาลสัตว์	10	7	5	3
6. สิ่งปลูกสร้างอื่น				
- สนามกีฬา	5	3	2	1
- สนามหญ้าเทียม	5	3	2	1
- ศูนย์บริการ/โชว์รูมรถยนต์				
- ส่วนบริการตรวจ-เช็ค-ซ่อมรถยนต์	10	8	6	4
- ส่วนโชว์รูมรถยนต์	20	15	10	5
- สถานีวิทยุชุมชน	15	13	12	11
- สถานีจุดรับ-ส่งสัญญาณโทรศัพท์/ อินเทอร์เน็ต				ให้คำนวณ จากค่าเช่า พื้นที่

การกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวศาลา

ประเภททรัพย์สิน	ทำเล 1	ทำเล 2	ทำเล 3	ทำเล 4
6. สิ่งปลูกสร้างอื่น				
- เครื่องจำหน่ายน้ำอัตโนมัติ ตู้/ปี	75	75	75	75
- เครื่องจำหน่ายน้ำมันอัตโนมัติ ตู้/ปี	200	200	200	200
- เครื่องเบิกเงินสดอัตโนมัติ	200	200	200	200
- เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญอัตโนมัติ	75	75	75	75
- ร้านอาหารทั่วไป	15	13	12	11
- ร้านเครื่องดื่ม	13	12	11	10
- โต๊ะสนุกเกอร์/บิลเลียด				
- ห้องปรับอากาศ	200	200	200	200
- ห้องไม่ปรับอากาศ	150	150	150	150
- เต้นท์จำหน่ายรถมือสอง	10	8	6	4
7. ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง				
- ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน/หินคลุก	1	1	1	1
- เฝ้าไม้ (เป็นโรงเรือนชั่วคราวไม่ถาวร ใช้เพื่อประกอบการค้า หรือใช้เก็บวัสดุ)	5	4	3	2
- ลานคอนกรีต	3	2	1	1
- ลาดยางแอสฟัลต์	3	2	1	1
- สนามหญ้า	3	2	1	1